附件1

**四川省房地产开发投资有限责任公司**

**总经理岗位公开招聘公告**

四川省房地产开发投资有限责任公司（以下简称“川房公司”）系四川省投资集团有限责任公司（以下简称“集团公司”）下属全资子公司，成立于1996年，注册资本10亿元。公司以“西南一流的全产业链地产融合发展商”为战略定位，以“健康生活的引领者，美好生活的建设者”为发展愿景，运用川投品牌，构建土地整理、产业开发、项目代建、项目运营等全产业链，实现地产多元融合发展。

为全面落实公司的发展目标和满足公司管理需要，积极提高公司经营管理能力和市场运作能力，充分发挥竞争机制作用，拟选拔德才兼备的优秀管理人才充实公司领导班子，现根据公开、公平、公正原则面向全社会择优选聘一名品行端正、作风优良，懂经营、善管理、创效益的优秀职业经理人（总经理）。具体招聘公告如下：

**一、招聘职位和数量**

总经理（1名）

**二、岗位主要职责**

1.全面主持公司日常生产经营管理工作，切实保证公司各项经营目标的实现。

2.向公司负责，全面组织实施公司的有关决议和规定，全面完成公司下达的各项指标。

3.负责落实上级公司的有关管理规定，贯彻执行国家和行业有关法律、法规、方针、政策。

4.根据公司的要求确定公司的经营方针，建立公司的经营管理体系并组织实施和改进，为经营管理体系运行提供足够的资源。

5.组织实施公司的年度经营计划和投融资方案。

6.负责公司工程项目的全过程管理，重点督促项目建设进度推进和营销工作开展，积极协调解决相关工作，确保工程项目建设有效顺利进行。

7.负责召集和主持公司总经理办公会议，协调、检查和督促分子公司、各部门的工作。

8.根据市场变化，不断调整公司的经营方向，使公司持续健康发展。

9.负责倡导公司的企业文化和经营理念，塑造良好的企业形象。

10.负责代表公司对外处理业务，开展公关活动。

11.签署日常行政、业务文件，保证公司经营运作的合法合规性。

12.负责公司人力资源的开发、管理和提高。

13.负责公司安全工作和重大突发事件的处理。

14.负责拟订公司的年度财务预、决算方案，利润分配方案和弥补亏损方案。

15.负责拟订公司的基本管理制度、公司组织结构调整优化方案，并根据批准意见组织落实。

16.负责拟订公司经营管理机构成员的工作分工和公司内部职能部门的职责范围。

17.根据公司授权和委托，代表公司对外签署合同或协议，并处理公司的经营管理执行性活动中的其他相关事务。

18.负责组织完成上级领导和上级单位下达的其它临时性、阶段性工作和任务。

19.其他工作。

**三、任职基本条件**

1.全日制统招本科及以上学历，年龄在35-50周岁之间，专业不限。

2.从事房地产开发、建筑工程项目建设等相关工作10年及以上，3年及以上大型国有地产企业高管工作经历，至少独立操盘过4个10万平米以上的工程项目，其中至少2个为地产项目。

3.担任过工程项目经理岗位至少3年及以上，具有工程类企业副总经理及以上岗位2年及以上工作经历。

4.熟悉国家和地区的房地产行业相关政策，掌握全面的房地产产业知识结构和熟悉地产开发全流程。

5.政治立场坚定、身体健康、诚信正直、廉洁公正，具有较强的进取心、责任心、敬业精神和创新意识，具备优秀的领导能力和综合管理能力，统筹能力强，有全局观及团队协作精神。

6.具有全国一级注册建造师资格证书，具有工程建设、项目管理方面高级专业技术资格证书的优先考虑。

7.有法律法规规定不得选聘为国有企业职业经理人情形的不予录用。

**四、公开招聘程序**

选聘工作按照发布公告、报名和资格审查、面试、确定考察人选、背景调查与体检、确定拟聘人选、公示及聘用等程序进行。

**五、薪酬福利待遇和工作地点**

**（一）薪酬福利待遇**

具体薪酬面议。

薪酬实行年薪制，其中基本薪酬30%，绩效薪酬70%，并按规定缴纳社会保险和住房公积金；业绩突出的按规定实施特别奖励。

**（二）工作地点**

成都市或根据工作需要的其他相关地点。

**六、考核方式及退出机制**

本次公开招聘的总经理，按照公平、公正、公开原则，采取契约化方式通过任期制进行管理和考核，通过签订《年度绩效合同》，明确工作目标任务、薪酬绩效考核以及退出方式。按照当期业绩和可持续发展并重的原则，建立试用期考核（六个月）、年度考核（财务年度）和任期考核（三年）“三位一体”的考核制度，对试用期考核不称职、连续两年年度考核不称职和任期考核不称职的予以解聘。

**七、应聘须知**

应聘人员按要求详细填写《应聘报名表》，下载地址：

**1.四川省投资集团有限责任公司**

**官网：**[**http://www.invest.com.cn/**](http://www.invest.com.cn/)**；**

**2.四川省房地产开发投资有限责任公司**

**官网：**[**http://fdc.invest.com.cn/**](http://fdc.invest.com.cn/)**；**

在报名截止日期前将报名表以及相关材料扫描件的电子版发送到招聘专用电子邮箱cftzhr@163.com，文件名命名为“应聘岗位+姓名”。

相关材料的电子版扫描件包括：**身份证、学历学位证、职业资格或职称等相关资质证书，其他代表个人能力、任职经历的证书和业绩材料，以及近期个人生活照片1张。**

报名截止时间：2020年10月14日下午17:00（节假日均可报名）。

附件：四川省房地产开发投资有限责任公司应聘报名表

四川省房地产开发投资有限责任公司

2020年9月28日

附件

四川省房地产开发投资有限责任公司

应聘报名表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 应聘职位：**总经理** | | | | | | | | 照片 |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | | 出生年月 | |  |
| 民 族 |  | 籍 贯 |  | | 出 生 地 | |  |
| 婚姻状况 |  | 政治面貌 |  | | 入党时间 | |  |
| 参加工作时间 |  | 健康状况 |  | | 身份证号 | |  | |
| 联 系  方 式 | 手机 |  | | | 邮箱 | |  | |
| 通讯地址 |  | | | | | | |
| 专业技  术职务 |  | | | | 职业资格  证书 | |  | |
| 外语语种及水平： | | | | | 熟悉专业及何特长： | | | |
| 学 历  学 位 | 全日制  教 育 |  | | | 毕业院校系及专业 | |  | |
| 在 职  教 育 |  | | | 毕业院校系及专业 | |  | |
| 现工作单位 |  | | | | 职务或岗位 | |  | |
| 主要工作业绩（可附页说明及业绩证明材料） |  | | | | | | | |
| 期望最低薪酬 | |  | | | 到岗日期 | |  | |
| 有无违法违纪记录，原因及处理结果（如有）： | | | | | | | | |
| 交验证书复印件  或扫描件名称 | | □身份证□毕业证□学历证□职称证□资格证□执业证□上岗证  其他： | | | | | | |
| 个人履历及证明人 |  | | | | | | | |
| 所获主要证书 | 证书名称 | | | 发证时间 | | 发证单位 | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| 主要奖励情况及科技成果 | 奖励（成果）名称 | | | 奖励时间 | | 授奖单位 | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| 签字备注 | 本人承诺：上述各项内容填报属实，若所填报内容与实际不符，由本人承担相应责任。  本人签名：  年 月 日 | | | | | | | |

填表说明：1.照片为近期一寸红底免冠照；

2.表中涉及时间的，一律精确到月；