

# 川投置信牧山丽景项目 全程营销代理服务招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目川投置信牧山丽景项目，项目业主为四川川投置信丽景置业有限公司（以下简称川投置信），建设资金来自企业投资，出资比例为100%，招标人为川投置信，项目已具备招标条件。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：川投置信牧山丽景项目全程营销代理服务招标。

2.2 建设地点：新津区花源镇丽景路3号。

2.3 项目规模：暂定总建筑面积约9.2万平米。

2.4 招标范围：暂订约284套别墅（最终以规划批复为准）、2套精装别墅样板房、独立商业会所。另花园城剩余车位的全程营销代理服务。

2.5 标段划分：1个标段。

2.6 项目基本情况：

项目位于成都市新津县花源镇丽景路3号，定位为高端别墅社区，现三四标段和A区两个地块，暂定总建筑面积约9.2万平米，业态暂定为联排、类独栋。项目开发处于前期阶段，预计2020年12月推出一批产品。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有独立法人资格，为一般纳税人，具有房地产策划及销售业务资格和相应业绩；并在人员、设备、资金等方面具有相应的专业技术力量；且注册基本金1000万元（含）以上。

3.2 投标人2017年以来完成（含正在进行的）3个及以上高端住宅类、别



墅类项目的营销代理工作。

3.3 具有良好的财务状况和商业信誉,2017 年至今经营状况无亏损并在投标活动、合同履行、现场服务过程中,未受到行政、行业处罚和公开通报批评及企业投诉。

3.4 不得存在下列情形之一:开标日前三年内存在骗取成交或严重违规、违约问题;开标日前两年内存在违反国家有关法律的行为;投标人处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产状态。

3.5 参与投标的企业或关联企业不得在牧马山范围内正在服务本项目类似性质的别墅项目。

3.6 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 公告发布媒介:四川省投资集团有限责任公司官方外网(<https://www.invest.com.cn/news/invite-bid/>)。

4.2 现场领取:报名符合上述资格要求的有意参加投标的投标人请于2020年7月30日至2020年8月19日(法定公休日、法定节假日除外),每日9时至18时,在成都市新津县花源镇丽景路5号置信牧山丽景销售部持以下资料报名领取文件。

- (1) 单位授权委托书(加盖企业公章);
- (2) 经办人身份证复印件(加盖企业公章);
- (3) 企业营业执照副本复印件(加盖企业公章);

4.3 招标文件每套售价200元,售后不退。

4.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为2020年8月20日,上午10:00,地点为成都市新津县花源镇丽景南路川投置信会议室。投标文件递交方式如有变动另行电话通知。



5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 联系方式

招 标 人：四川川投置信丽景置业有限公司

联系地址：成都市新津县花源镇丽景路5号川投置信销售部

联 系 人：周子义

电 话：028-82480636/18190787767

