**西昌川投大健康科技有限公司**

**川投西昌医院项目**

**资本金专项审计中介机构选聘**

# 

# 第一部分 竞争性谈判文件邀请函

**一、公司基本情况**

西昌川投大健康科技有限公司（以下简称公司）是四川省投资集团有限责任公司（持股51%）积极响应省委、省政府“国企入凉-产业扶贫”的号召，结合凉山州“十三五”规划纲要和脱贫攻坚战役的要求，联合西昌市国资公司（持股49%）合资组建。公司于2017年6月7日成立，注册资本金为人民币62087.71万元，主要经营范围为：医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资；医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售；健康养生咨询服务；健康管理服务；医院、酒店管理服务；物业管理；汽车租赁；航空客运票务代理服务；医疗器械销售；医护人员培训（不含学历、职业技能培训）；现代农业开发等。

1. **项目概况**

1、川投西昌医院医养结合项目

该项目位于西昌市西部新区，天王山大道东侧，规划用地面积202.66亩,初步规划总建筑面积约29.78万㎡，包括：综合医院及妇幼中心、教育培训中心、周转房及配套服务用房、行政办公楼、康复中心、康复活动中心、浆洗中心等,规划建设医院总床位1000张，其中一期200张，健康养生用房571套，总投资预计30.58亿元。项目预计2020年6月竣工，建成后将形成满足多层次、多元化需求、集医疗与康养功能为一体的现代医养中心，为西昌康养产业示范基地的核心项目。

2、A1-03地块房地产开发项目

该项目地块于8月2日由川投大健康公司竞拍取得，占地面积86.07亩，容积率为3.0，车位不少于0.8个/户，初步规划总建筑面积约22.78万㎡，预计总投资为14亿元。

1. **竞争性谈判申请人资格要求**
2. 竞争性谈判响应人具有独立法人资格；
3. 依法设立，具有会计师事务所执业资质；
4. 合法经营、依法执业，遵守法律法规、执业道德和执业准则，有良好社会信誉；
5. 按规定通过了有关部门的年度检查；
6. 近三年内没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录，并在承担的有关工作中没有出现重大质量问题不良记录并被国家有关部门予以处罚；无证明文件的，需申请人出具无处罚记录说明并加盖公章。
7. **竞争性谈判报名**

拟参加（或不参加）的中介机构必须于2019年10月18日前（北京时间）将回执函以扫描件形式发至联系人邮箱。参加单位无回执函其参选文件将被拒绝。（回执函见附件1）

不接受联合体报名。

1. **递交竞争性谈判响应文件地址、联系方式及时间**

竞争性谈判人：西昌川投大健康科技有限公司

地 址：西昌市航天大道二段B-15唯尚酒店三楼

联系人及联系电话：李女士15282910556

电子邮箱：李女士 623816804@qq.com

接受竞争性谈判响应文件截止时间为2019年10月23日上午9:30 时，竞争性谈判响应文件必须在此规定时间之前专人送达或邮寄至西昌市航天大道二段B-15唯尚酒店三楼西昌川投大健康科技有限公司资金财务部办公室。竞争性谈判响应文件正、副本各一套（每页均盖公章）。

1. **竞争性谈判文件开标、评审时间地点**

竞争性谈判人定于北京时间2019年10月23日上午9:30时在西昌川投大健康科技有限公司办公楼（西昌市航天大道二段B-15唯尚酒店三楼）进行竞争性谈判响应文件评审。

# 第二部分 竞争性谈判响应人须知

**一、服务范围**

对公司截至2019年09月30日止川投西昌医院项目自有建设资金投入情况进行专项审计并出具附二维码专项审计报告。

**二、竞争性谈判费用**

竞争性谈判响应人自行承担其竞争性谈判响应文件制作及递交所涉及的一切费用，不论中选与否，竞争性谈判人对上述费用不负任何责任。

**三、竞争性谈判文件的修改**

（一）竞争性谈判人在竞争性谈判响应文件递交截止日前，可以对竞争性谈判文件进行修改。

（二）修改条款可以邮件、补充公告或补充通知形式告知所有获得竞争性谈判文件的竞争性谈判响应人,并对其有约束力,作为竞争性谈判文件的组成部分。竞争性谈判响应人得知修改后,应立即以邮件形式通知竞争性谈判人,确认已经收到。

**四、竞争性谈判响应人的认可**

（一）竞争性谈判响应人应充分理解竞争性谈判文件的全部内容，竞争性谈判响应文件一经提交竞争性谈判人，即表明竞争性谈判响应人已经仔细阅读、调查和了解与项目有关的一切情况，并已理解竞争性谈判文件的全部内容。

竞争性谈判响应人确认竞争性谈判响应文件具有法律效力，与竞争性谈判人的任何个人的口头协议均不能影响竞争性谈判响应文件的任何条款和内容。

**五、竞争性谈判响应文件的编制**

（一）竞争性谈判响应人应按竞争性谈判文件（包括补充公告、通知）规定的要求和格式编制竞争性谈判响应文件。竞争性谈判响应文件正、副本各一份，统一用A4纸打印，胶装成册。

（二）竞争性谈判响应文件应使用打印、复印或不能擦去的墨水书写，文字要清晰，语意要明确，编明页码，并按竞争性谈判响应文件的要求加盖单位公章（其他专用章无效）和法定代表人（或授权代表）签章。

（三）竞争性谈判响应文件应避免涂改和插字，若为了改正错误必须这样做时，均应由法定代表人（或授权代表）在修改处盖章或签名确认。

**六、竞争性谈判响应文件的提交**

（一）竞争性谈判响应文件提交截止时间

竞争性谈判响应人应在 2019年10月23日上午9:30前时将竞争性谈判响应文件专人送达或邮寄西昌市航天大道二段B-15唯尚酒店三楼西昌川投大健康科技有限公司资金财务部办公室。凡截止时间后送到的竞争性谈判响应文件将被竞争性谈判人拒绝接收。竞争性谈判响应人应派法定代表人或其授权代表出席竞争性谈判响应文件开启会议。竞争性谈判响应人参加会议的法定代表人或其授权代表应携带本人身份证，在竞争性谈判人指定的登记册上签到以证明其已出席开启会议。若竞争性谈判响应人未派法定代表人或其授权代表出席开启会议，则竞争性谈判人可宣布其已放弃参加竞争性谈判。

**七、竞争性谈判响应人的报价**

（一）竞争性谈判响应人的报价应包括竞争性谈判响应人通过竞争性谈判后为完成合同规定的全部工作内容需支付的费用，并考虑了应承担的风险和责任。本次报价应为包干报价，最高限价30000元（大写：人民币叁万元整），报价应包含中选竞争性谈判响应人提供专项审计服务而产生的通讯费、交通费、差旅费、文印费、餐费、风险费、利润、税金、辅助人员费用等所有费用。

（二）竞争性谈判响应人应按规定的格式填写报价。

**八、竞争性谈判响应文件的谈判**

（一）竞争性谈判人定于北京时间2019年10月23日上午9:30时在西昌市航天大道二段B-15唯尚酒店三楼西昌川投大健康科技有限公司办公室举行竞争性谈判响应依次谈判，若调整时间临时通知。

（二）竞争性谈判人将编写一份报价确认书，并由竞争性谈判响应人法定代表人或其授权代表签字认可。

**九、其它**

（一）无论竞争性谈判结果如何，参与竞争性谈判响应人的竞争性谈判响应文件均不退回。

（二）竞争性谈判人不对未中选人作任何解释。

（三）竞争性谈判响应人不得提供虚假文件，一经发现，将取消该竞争性谈判响应人的竞争性谈判资格。

回执函（格式）

西昌川投大健康科技有限公司：

很高兴接到贵公司参加竞争性谈判的邀请函，经我公司研究决定，愿意（不愿意）参加本次西昌川投大健康科技有限公司川投西昌医院项目资本金专项审计竞争性谈判活动。

此致！

中介机构全称：

联系人：

联系电话：

邮箱地址：

单位（盖章）

年 月 日